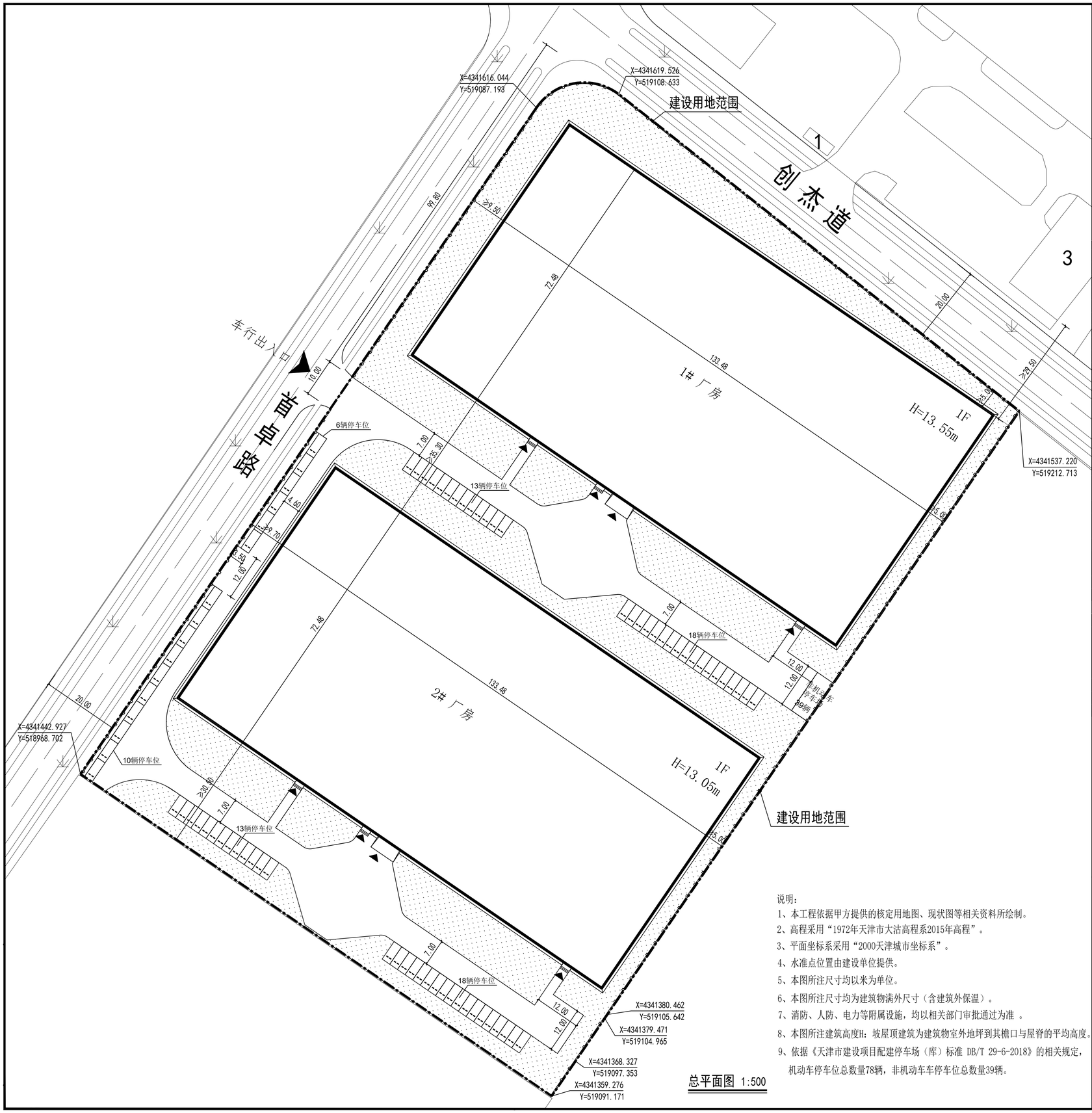
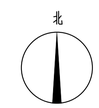
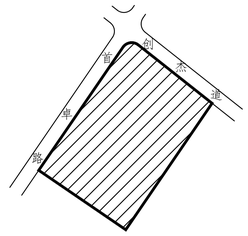
津克(天津)科技有限公司多功能修剪车厂房建设项目

总平面图草图公示



总平面图 1:500





项目位置示意图

技术经济指标表（工业）									
项目	单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标	
总用地面积	m²	32648		0		32648		0	
界内建设用地面积	m²	32648		0		32648		0	
容积率	——	≤	1.5						
地上计容建筑面积	m²	≤	48972	≤	0	≤	38731.48	≤	10240.52
建筑密度	%	≤	60						
建筑基底面积	m²	≤	22853.6	≤	0	≤	19365.74	≤	3487.86
绿地率	%	=	20						
绿地面积	m²	=	6529.6	=	0	=	6529.6	=	0

项目			单位		本次申报指标
总建筑面积			m²	≤	19365.74
地上建筑面积			m²	≤	19365.74
其中	地上计容建筑面积		m²	≤	38731.48
	其中	工业	m²	≤	38731.48
		配套用房	m²	≤	0
	地上奖励兼容建筑面积		m²	≤	0
	其中	性质1 建筑面积			
		性质2 建筑面积			
地下建筑面积	经营性建筑面积		m²	≤	0
	非经营性建筑面积		m²		0
机动车停车位			辆	≥	78
其中	地上机动车停车位		辆	≤	78
	地下机动车停车位		辆		0
非机动车停车位			辆	≥	39
其中	地上非机动车停车位		辆		39
	地下非机动车停车位		辆		0
行政办公及生活服务设施用地面积比例			%		0.00
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例			%		0.00

建筑面积表							
项目	建筑性质	地上建筑面积（m²）			地下建筑面积（m²）		总建筑面积（m²）
		计容建筑面积		鼓励兼容非计容建筑面积	经营性建筑面积	非经营性建筑面积	
		其中					
		非兼容建筑面积	兼容建筑面积				
1#厂房	厂房	19365.74					9682.87
2#厂房	厂房	19365.74					9682.87
合计		38731.48					19365.74

图例：

- 建设用地范围
- 区内道路
- 新建建筑
- 绿 化
- 建筑出入口
- 地块出入口
- 建筑层数
- 机动车停车位
- 围墙

说明：

1、本工程依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
2、高程采用“1972年天津市大沽高程系2015年高程”。
3、平面坐标系采用“2000天津城市坐标系”。
4、水准点位置由建设单位提供。
5、本图所注尺寸均以米为单位。
6、本图所注尺寸均为建筑物满外尺寸（含建筑外保温）。
7、消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准 。
8、本图所注建筑高度H：坡屋顶建筑为建筑物室外地坪到其檐口与屋脊的平均高度。
9、依据《天津市建设项目配建停车场（库）标准 DB/T 29-6-2018》的相关规定，机动车停车位总数量78辆，非机动车车停车位总数量39辆。

公示单位：天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局
联系人：刘呈宇　　电话：84800090
编制单位：津克（天津）科技有限公司
联系人：于建会　　电话：15002279291
设计单位：中铁十八局集团有限公司
联系人：冯铁欧　　电话：13821438734